

# Qualitätskriterien Rahmenplan Weststadt

**Unsere Qualitätskriterien gelten für jeden Punkt in der Prioritätenliste und haben bei allen Planungen übergeordnete Bedeutung**

## **1. Grundsätzliches zum Rahmenplan**

- Wir möchten ein Gesamtkonzept für die Weststadt, kein Stückwerk
- Wir brauchen eine offene Informationspolitik, die BI möchte in Zukunft über Bebauungspläne und Einzelbauvorhaben informiert werden - so können Verläufe wie „Sindelfinger Str. – Weilersbach“ evtl. vermieden werden
- Wir wünschen uns einen festen Ansprechpartner bei der Stadt, der die Rahmenplan-Gestaltung begleitet und über alle Schritte und Planungen umfassend informiert wird
- Wie gestaltet sich die Zukunft der GWG-Gebäude in der Weststadt, welche Flächen stehen zur Verfügung

## **2. Bauungskriterien Qualität**

- Es fehlen dringend bezahlbare Wohnungen für Familien und geförderter Wohnraum, wünschenswert sind ca. 30 %
- Bau von Mehrgenerationen-Häuser und -Anlagen
- Wir wünschen eine soziale Durchmischung für unseren Stadtteil
- Bebauungshöhen und –abstände, Lichtverhältnisse und Durchlüftung müssen akzeptabel sein
- Berücksichtigung von Umgebungsstrukturen
- Gewünschte Bauungsstruktur Mischgebiet: neben Wohnraum auch Einzelhandel, Kleingewerbe, Gastronomie, Kultur
- Lebensräume einrichten: Aufenthaltsbereiche, Treffpunkte, Spielplätze

## **3. Kriterien Infrastruktur**

- Die vorhandene Infrastruktur und der zukünftige Bedarf müssen neu erfasst werden
- Schulen, Kindergärten, Kitas müssen auch für die Zukunft ausreichend sein
- Wo in der Weststadt kann ein Quartierszentrum mit Räumlichkeiten und Außenbereich entstehen (evtl. Zoo?)
- Die Weststadt braucht Freizeitflächen für verschiedene Altersgruppen wie Jugend, Familien, Senioren
- Wegstrecken zu Einkauf, Freizeit, Gastronomie sollen 500 Meter nicht überschreiten

#### **4. Verkehr und Wegebeziehungen**

- Die ÖPNV-Anbindungen müssen überprüft und verbessert werden
- Wegenetze für Fußgänger, Radfahrer, Autos und Lastverkehr müssen erfasst und dem Bedarf angepasst werden
- Parkraumplanung ist erforderlich

#### **5. Planungskriterien Fläche**

- möglichst keine zusätzliche Bebauung oder Versiegelung: Integrata, Zoo, Westbahnhofstr. 28 – 36, Genkinger Platz
- möglichst Gärten erhalten: hinter Klamöttchen, Kupferhammer, Ecke Westbahnhofstraße/Schleifmühleweg, Hahn-Gelände
- aufgelockerte Bauweise, Grün- und Freiflächen auch zur Straße hin
- Kaltluftschneisen beachten und freihalten

#### **6. Planungskriterien Ökologie**

- Baumbestand erhalten: Schleifmühleweg komplett, gesamtes Aischbach, Westbahnhof Vorplatz, Ecke Rheinland-/Westbahnhofstr., Gerstenmühl-Parkplatz, Genkinger Platz
- vorhandene Grünflächen erhalten und aufwerten: Zentrum Zoo, Integrata-Park, am Westbahnhof, am Aischbach (guter Zustand), Genkinger-Platz
- Kleingartenanlagen am Bahngelände möglichst erhalten
- Ökologisch wertvolle Begrünungen anlegen, bei Bepflanzungen und Grüngestaltung hohe Wertigkeit für die Tierwelt beachten
- Wenn möglich eine einfache Amerikanisierung (Aufreißen des Kanalbetts) in Bereich der Eckener Straße